

	<b>EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA</b> <b>EMAP</b> GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: <b>NOTA TÉCNICA</b>			
	PROJETO: Contratação de empresa especializada em construção civil para execução de serviços de benfeitorias e ampliação para garantir acessibilidade aos passageiros ao Terminal de Ferry Boat Ponta da Espera, localizados no Porto do Itaqui - São Luís – MA.			
	Nº EMAP: NT-PE-2001-0001-R00	DATA: 05-2015	REVISÃO: 00	Nº FOLHA : 1 de 5

Esta **Nota Técnica** tem como finalidade explicar a origem dos valores unitários adotados no processo de Contratação de empresa especializada em construção civil para execução de serviços de benfeitorias e ampliação para garantir acessibilidade aos passageiros ao Terminal de Ferry Boat Ponta da Espera, localizados no Porto do Itaqui - São Luís – MA..

O orçamento-base de uma licitação tem como objetivo servir de paradigma para a Administração fixar os critérios de aceitabilidade de preços – total e unitários – no edital, sendo a principal referência para a análise das propostas das empresas participantes na fase externa do certame licitatório.

Na orçamentação de uma obra pública, as composições são selecionadas com base nas especificações técnicas estabelecidas para os serviços e devem ser obtidas em sistemas de referência de preços, em publicações técnicas. É importante salientar que, sempre que necessário, as composições devem ser adaptadas às características específicas da obra.

No que tange aos custos unitários dos insumos e serviços, desde 2002, a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), que dispõe sobre as diretrizes para a elaboração da Lei Orçamentária Federal do ano seguinte, estabelece que esses devem ser obtidos do SINAPI.

No entanto, nos casos em que custos unitários de insumos ou serviços não forem encontrados no SINAPI, poderão ser adotados aqueles disponíveis em tabelas de referência formalmente aprovadas por órgão ou entidade da administração pública federal, como o Sicro/DNIT, entre outros. Subsidiariamente, podem ser consultadas revistas técnicas especializadas e até mesmo o **mercado local**. É importante lembrar que as fontes de consulta devem ser indicadas na memória de cálculo do orçamento, fazendo parte da documentação do processo licitatório.

Então, com o intuito de propiciar um melhor entendimento a este documento, segue lista de esclarecimentos referentes ao orçamento elaborado:

## 1. PLANILHA DE SERVIÇOS E PREÇOS

A planilha de serviços e preços foi elaborada com a utilização das bases de referência SINAPI, no entanto, houve inviabilidade da definição dos custos de alguns serviços, nos levando a utilizar dados contidos em tabela de referência formalmente aprovada por órgão ou entidade da administração pública (DNIT/SICRO, SEINFRA/CE, ORSE e SIURB/SP), publicações técnicas e pesquisa de mercado. Em alguns casos específicos foi elaborada uma composição de custo a partir de insumos da base de referência das tabelas oficiais e outras a partir de cotações anexas a este documento.

	<b>EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA</b> <b>EMAP</b> GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: <b>NOTA TÉCNICA</b>			
	PROJETO: Contratação de empresa especializada em construção civil para execução de serviços de benfeitorias e ampliação para garantir acessibilidade aos passageiros ao Terminal de Ferry Boat Ponta da Espera, localizados no Porto do Itaqui - São Luís – MA.			
	Nº EMAP: NT-PE-2001-0001-R00	DATA: 05-2015	REVISÃO: 00	Nº FOLHA : 2 de 5

## 2. COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS.

Devido a alguns itens de tabelas oficiais não atenderem às especificações e necessidades do projeto, fez necessário elaborar algumas composições próprias, às quais seguem abaixo.

<b>1.2.5</b>	<b>Administração da Obra</b>	<b>mês</b>
Necessária à composição deste item para levantarmos do custo dos profissionais necessários para a execução desta obra.		
<b>2.10.1.16</b>	<b>Arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25mm, d=1"</b>	<b>un</b>
Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.		
<b>2.10.1.17</b>	<b>Arruela de aço galvanizado p/eletroduto 50mm, d=2"</b>	<b>un</b>
Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.		
<b>2.10.1.22</b>	<b>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LAMPADA FLUORESCENTE 36W 220V</b>	<b>un</b>
Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.		
<b>2.10.1.23</b>	<b>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LAMPADA FLUORESCENTE 55W 220V</b>	<b>un</b>
Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.		
<b>2.10.2.15</b>	<b>CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO TIPO EMBUTIR COM TAMPA E ALÇA</b>	<b>un</b>
Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.		
<b>2.12.22</b>	<b>FILTRO ANAERÓBIO DE ANÉIS PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO, DIÂM. 2.0M, HÚTIL 2.0M, COMPL., INCL. TAMPA C/VISITA 60CM, CONCRETO P/ FUNDO ESP. 10CM, ESCAVAÇÃO, BRITA 4 E TUBULAÇÃO DE ESGOTO 100MM</b>	<b>un</b>
Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.		
<b>2.15.2</b>	<b>ABRIGO PARA GÁS EM ALVENARIA REVESTIDA PARA 2 CILINDROS GLP 45 KG COM PORTAO EM TUBO GALVANIZADO E TELA E INSTAÇÃO PARA GÁS</b>	<b>un</b>
Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.		

	<b>EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA</b> <b>EMAP</b> GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: <b>NOTA TÉCNICA</b>			
	PROJETO: Contratação de empresa especializada em construção civil para execução de serviços de benfeitorias e ampliação para garantir acessibilidade aos passageiros ao Terminal de Ferry Boat Ponta da Espera, localizados no Porto do Itaqui - São Luís – MA.			
	Nº EMAP: NT-PE-2001-0001-R00	DATA: 05-2015	REVISÃO: 00	Nº FOLHA : 3 de 5

<b>2.17.14</b>	<b>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO</b>	<b>un</b>
----------------	-----------------------------------------------	-----------

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

<b>3.8.13</b>	<b>CABEÇOTE (CAPACETE) EM ALUMÍNIO 3/4"</b>	<b>un</b>
---------------	---------------------------------------------	-----------

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

<b>4.3.13</b>	<b>INSTALAÇÃO DE PORTÃO</b>	<b>M2</b>
---------------	-----------------------------	-----------

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

<b>4.6.1</b>	<b>PASSARELA EM FERRO GALVANIZADO SEM PINTURA</b>	<b>m</b>
--------------	---------------------------------------------------	----------

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

<b>4.6.6</b>	<b>MANUTENÇÃO E CORREÇÃO DE PASSARELA EM FERRO GALVANIZADO - PASSARELA DE ACESSO À RAMPA DE EMBARQUE</b>	<b>m</b>
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

<b>4.6.7</b>	<b>MANUTENÇÃO E CORREÇÃO DE PASSARELA EM FERRO GALVANIZADO - FECHAMENTO DE GUARDA-CORPO PASSARELA ENTRE PM BOX E GUARITA</b>	<b>m</b>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

<b>4.8.4</b>	<b>Planta - HERA ROXA (hemigraphis alternata) - fornecimento e plantio</b>	<b>un</b>
--------------	----------------------------------------------------------------------------	-----------

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

<b>5.2.4</b>	<b>COBERTURA EM ESTRUTURA METALICA, FORNECIMENTO E MONTAGEM, INCLUSIVE PINTURA DE ACABAMENTO, NAO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METALICOS, AS COLUNAS, OS SERVICOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO E AS TELHAS DE COBERTURA</b>	<b>un</b>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

	<b>EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA</b> <b>EMAP</b> GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: <b>NOTA TÉCNICA</b>			
	PROJETO: Contratação de empresa especializada em construção civil para execução de serviços de benfeitorias e ampliação para garantir acessibilidade aos passageiros ao Terminal de Ferry Boat Ponta da Espera, localizados no Porto do Itaqui - São Luís – MA.			
	Nº EMAP: NT-PE-2001-0001-R00	DATA: 05-2015	REVISÃO: 00	Nº FOLHA : 4 de 5

### 3. COTAÇÕES

No item 2.10.1.22 – fornecimento e instalação de lâmpada fluorescente 36w 220v, o qual não se encontra em planilha oficial, retirou-se o valor unitário da referida lâmpada de fornecedores consultados na internet, cujo cálculo do mesmo se encontra abaixo:

Casa e Construção:	R\$ 36,90
Eletrosol:	R\$ 19,63
LÚMEN (Merc. Livre):	R\$ 23,00
<b>MÉDIA:</b>	<b>R\$ 26,51</b>

No item 2.10.1.23 – fornecimento e instalação de lâmpada fluorescente 55w 220v, o qual não se encontra em planilha oficial, retirou-se o valor unitário da referida lâmpada de fornecedores consultados na internet, cujo cálculo do mesmo se encontra abaixo:

Loja tudo:	R\$ 59,00
LÚMEN (Merc. Livre):	R\$ 49,00
HECON:	R\$ 70,19
<b>MÉDIA:</b>	<b>R\$ 59,39</b>

No item 2.17.14 – fornecimento e instalação de bebedouro, o qual não se encontra em planilha oficial, retirou-se o valor unitário do referido bebedouro de fornecedores consultados na internet, cujo cálculo do mesmo se encontra abaixo:

Magazine Luiza:	R\$ 749,41
Casa dos Bebedouros:	R\$ 1.089,00
<b>MÉDIA:</b>	<b>R\$ 919,20</b>

No item 3.8.13 – cabeçote (capacete) em alumínio 3/4", o qual não se encontra em planilha oficial, retirou-se o valor unitário do referido bebedouro de fornecedores consultados na internet, cujo cálculo do mesmo se encontra abaixo:

GFN comércio:	R\$ 2,06
Irmãos Abage:	R\$ 2,81
<b>MEDIA:</b>	<b>R\$ 2,43</b>

	<b>EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA</b> <b>EMAP</b> GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: <b>NOTA TÉCNICA</b>			
	PROJETO: Contratação de empresa especializada em construção civil para execução de serviços de benfeitorias e ampliação para garantir acessibilidade aos passageiros ao Terminal de Ferry Boat Ponta da Espera, localizados no Porto do Itaqui - São Luís – MA.			
	Nº EMAP: NT-PE-2001-0001-R00	DATA: 05-2015	REVISÃO: 00	Nº FOLHA : 5 de 5

No item 4.8.4 – Planta - HERA ROXA (hemigraphis alternata) - fornecimento e plantio, o qual não se encontra em planilha oficial, retirou-se o valor unitário da referida planta de fornecedor local, Florestinha Pau-Brasil, cujo contato foi realizado via telefone (Givaldo – (98) 3236-2334):

Planta - HERA ROXA (hemigraphis alternata) = R\$ 2,50/UN.

No item 5.2.8 – Aluguel de plataforma auto-elevatória, o qual não se encontra em planilha oficial, retirou-se o valor unitário da referida locação de proposta de fornecedor local, cuja qual se encontra abaixo:

			
		Data de Emissão: 29/05/2015 Proposta N°: 18.736	
<b>DADOS DA LOCATÁRIA:</b>			
Razão Social :	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRACAO PORTUARIA-EMAP		
CNPJ :	03650060000148		
Endereço :	PORTO DO ITAQUI		
Cidade :	SAO LUIS		
Bairro :	ITAQUI		
CEP :	65099110		
TEL :	98 3216-6019		
Celular :			
Nome do Representante que Assina Proposta :			
CPF :			
E-mail :	ferdinand@emap.ma.gov.br		
Nome da Obra :			
Local da Obra :			
Contato da Obra :			
Tel da Obra :			

Seguem preços, características e condições gerais para fornecimento do(s) seguinte(s) equipamento(s) :

Em atenção à solicitação de V.Sas, segue abaixo nossa proposta para locação de:

Qtd	Descrição	Tensão	Complemento	Horas Contratadas	Período	Valor Unitário	Valor Total	Horas Excedentes
1	PLATAFORMA TESOURA ELÉTRICA 4x2 - 10mts X 450kg			8	Mensal	R\$2.870,00	R\$2.870,00	R\$8,40